

Prodej investiční nemovitosti s rozsáhlým pozemkem

Chroustovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Piša
Tel.: 722 903 574
GSM: +420777315328
E-mail: tpisa@seznam.cz

Celková plocha:	852 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál v klidné obci Chroustovice, část obce Poděčely. Obec je vzdálená cca 25 km od Pardubic a cca 14 km od Vysokého Mýta.

Investiční příležitost – nemovitost je z větší části určena územním plánem pro občanskou vybavenost a vedlejší samostatný objekt s pozemkem 560 m² včetně zastavěné plochy je územním plánem určena k bydlení.

Stávající objekt je určen k rekonstrukci, s možností nové výstavby dle záměru investora. Rozsáhlý pozemek o výměře 8390 m² včetně zastavěných ploch, zároveň k němu v obci náleží pozemek – trvalý travní porost o výměře 3376 m². Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda je z vlastní studně, hlavní vodovodní řád je v dosahu. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel.

Užitná plocha hlavní nemovitosti je 852,7 m² (1.NP. 368 m² + sklep 49,7 + půda 435 m²). Dále jsou na pozemku

drobné stavby s užitnou plochou 316,7 m².

Nemovitost určená územním plánem k bydlení má užitnou plochu 129 m² s pozemkem včetně zastavěné plochy 560 m².

Z občanské vybavenosti je v Chroustovicích sportoviště, zubní a obvodní lékař, základní a mateřská škola, pošta, knihovna. Dále je v obci kadeřnictví, pedikúra, manikúra, kosmetika, masáže

Nemovitost nabízí dobré připojení na dálniční komunikaci.

Autobusové spoje obsluhují trasu hlavně ve směru z Chroustovic do Chrudimi, Vysokého Mýta a Chrasti, dále jezdí autobusy na železniční zastávku Uhersko na trati Praha - Pardubice-Česká Třebová.

Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme - v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. - nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.