

## pronájem bytu 2+1 Děčín I

Řetězová, 40502, Děčín



**10 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě           |
| <b>Výška stropu:</b>         | 235                                                                                               | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | samota                                                                                            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                                                                                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabízíme pronájem bytu 2+1 o podlahové ploše 60,9 m<sup>2</sup>, s balkonem, umístěného ve III.NP zatepleného panelového bytového domu v centru městské části Děčín I, ulice Řetězová.

Dispozice bytu: předstíň, koupelna, místnost WC, kuchyň, 2 pokoje.

K nájmu přísluší platby služeb: SUV, topení, ohřev TUV, osvětlení spol.prostor,správa. Odběry elektřiny a plynu bytu jsou u dodavatele přepsány na osobu nájemce.

Vratná kauce odpovídající trojnásobku holého nájmu - 30.000,00 Kč je splatná při předání bytu.

Možnost pronájmu bytu od 1.října 2025.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, osoby s exekucemi a dluhy po splatnosti prosím nevolejte!