

Pozemek ke komerční výstavbě 2465 m², Brno - Tuřany, ul. Tovární.

Brno

**10 399 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize RK,
právního servisu

Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:**

marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha: 2 465 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji budoucí komerční pozemek o CP 2465 m², v Brně - Tuřanech, ul. Tovární.

Aktuálně je pozemek veden jako vinice, ale dle schváleného územního plánu již pozemek spadá do komerční zástavby (jedná se o plochu pro výrobu a skladování, v areálové zástavbě, s výškovým omezením 6 - 16 m, s lokální dominantou 25 m, areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15 %).

Pozemek má rozměry cca 18 x 150 m, vede k němu asfaltová komunikace, veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, protože na protější straně, se nacházejí komerční areály.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.