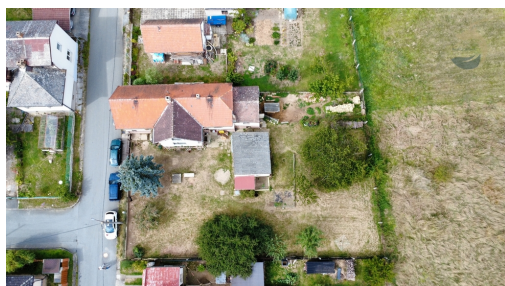




Sleva ! Rodinný dům 4+kk se zahradou v Příšově, 5 minut od Plzně

Příšov



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Plocha sklepu:	59 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům 4+1 v obci Příšov, pouhých 5 minut od Plzně. Obytná plocha 126,3 m², garáž, dílna, sklepy i velká zahrada 716 m². Celé přízemí je po rekonstrukci a podkroví nabízí možnost vestavby až 80 m². Klidná a vyhledávaná lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Samotný dům o dispozici 4+1 nabízí obytnou podlahovou plochu 126,3 m². Celkově je k dispozici praktická a přizpůsobená rodinnému životu.

Hledáte bydlení, které spojuje klid venkova s blízkostí města? V obci Příšov, jen několik minut jízdy autem od Plzně, nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1 014 m². Příšov je vyhledávaná lokalita, kde najdete bezpečné prostředí, čistý vzduch a pohodovou atmosféru, a přitom jste za pár minut v Plzni.

Dům o dispozici 4+1 nabízí obytnou podlahovou plochu 126,3 m². Celé přízemí domu prošlo kompletní rekonstrukcí a je připravené k okamžitému nastěhování. Dominantou je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 41,5 m², dále jsou zde tři samostatné pokoje (20 m², 18,4 m² a v podkroví 15,4 m²), koupelna 4 m². Dispozice je promyšlená a praktická, ideální

pro rodinný život.

Dům je kompletně podsklepený – technické zázemí tvoří několik sklepních prostor, kotelna a uhelna o celkové ploše 59,8 m². V podkroví se nachází ložnice a zároveň půda o ploše 80 m², která zatím není obytná, ale nabízí skvělou možnost půdní vestavby a rozšíření o dalších 80 m².

Na pozemku se dále nachází garáž a dílna celkem 28 m². Celková zastavěná plocha domu činí 298 m², zahrada má 716 m² a poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry i zahradničení.

Dům je vytápěn kotlem třídy C. Klidná lokalita, velká zahrada, garáž, dílna a možnost dalšího rozšíření dělají z této nemovitosti atraktivní nabídku pro rodiny, které hledají komfortní domov s potenciálem a zároveň chtějí mít Plzeň doslova na dosah ruky.