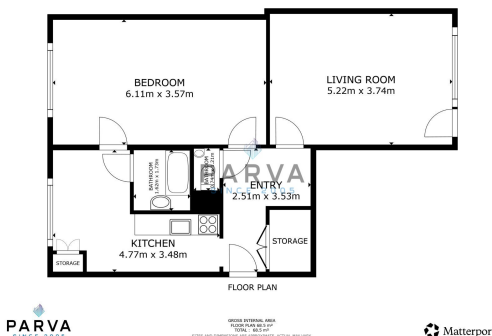


## Prodej bytu 2+1 o výměře 66 m<sup>2</sup> v Plzni na Skvrňanech

Tichá, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiří Voříšek**

**Tel.:** +420774716766

**GSM:** +420774716766

**E-mail:**

[jiri.vorisek@parva.cz](mailto:jiri.vorisek@parva.cz)



|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v Plzni, v ulici Tichá na Skvrňanech. Byt je v původním, ale zachovalém stavu, přičemž částečnou modernizací prošlo pouze bytové jádro. Díky tomu se novému majiteli otevírá možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Praktická dispozice zahrnuje prostornou chodbu, kuchyni, dva pokoje, z nichž jeden má vstup na nezasklenou lodžii, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkově, což zajišťuje pohodlí s provozem.

Lokalita Skvrňany patří mezi oblíbené části Plzně. Nabízí totiž příjemné, klidné bydlení s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pár minut chůze od domu najdete obchod, školku i školu. Pro aktivní odpočinek a relaxaci můžete využít např. cyklostezku vedoucí podél řeky Mže. Výborná je také dopravní dostupnost – pár minut pěšky je zastávka tramvaje i autobusu, vlakové nádraží Plzeň-Skvřany a autem se velmi rychle dostanete na dálnici D5 směrem na Prahu či Rozvadov.

Tento byt představuje zajímavou volbu jak pro ty, kdo hledají nové domovské zázemí, tak i pro investory, kteří ocení

výhodnou polohu a možnosti pronájmu.

Inzerovaný plánec bytu včetně výměr je orientační.

S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté, kteří připraví nabídku na míru napříč trhem.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád si s vámi domluvím osobní prohlídku.