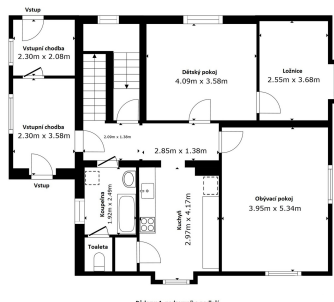


## Prodej rodinného domu 256 m<sup>2</sup>, Hořešovičky

27374, Hořešovičky



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Marek Maturkanič**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	791 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka ke koupi krásného rodinného domu 5+1 v klidné lokalitě obce Hořešovičky.

Rodinný dům o zastavěné ploše 128m<sup>2</sup>, do kterého je zavedena elektrina 230V a 400V, vodovodní řád, i kanalizace, prošel rozsáhlou, zejména venkovní rekonstrukcí. Má plastová okna, ohřev elektrický bojler a výhřev je zajištěn kotlem na tuhá paliva. Vnitřek domu čeká na Vaší realizaci, dle vlastních potřeb

Zahrada, která je kompletně oplocena, mírně svažité a v katastru vedena jako zahrada o výměře 791m<sup>2</sup> zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro bazén, pergolu i trampolínu. Dále

je k dispozici zahradní domek.

V současné době vyhledávaná klidná lokalita. Zastávka autobusů kousek od domu. Okolní města Louny 16km a Slaný 15km. Po dálnici D7, která spojuje Chomutov (47km) a Prahu (49km, 48minut) se pohodlně dostanete za prací.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.