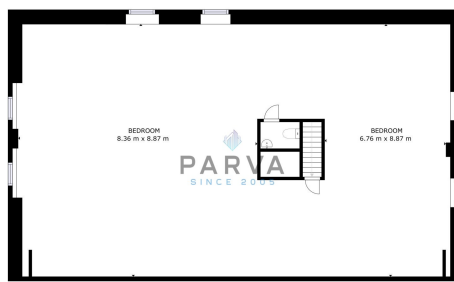
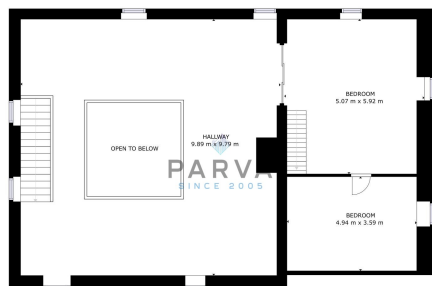
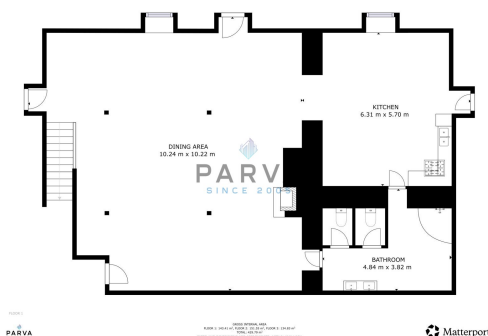


Prodej bývalého mlýnu z roku 1754 - výjimečná nemovitost s duší a vizí

Vitouň, Horšice



5 720 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	429 m ²	Plocha parcely:	1231 m ²
Plocha zahrady:	1231 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má příběh? Tento bývalý mlýn z roku 1754 prošel rozsáhlou a velmi kvalitní rekonstrukcí a dnes nabízí více než čtyři století historie v moderním kabátě. Už při vstupu vás okouzlí velkolepá hala s impozantním krbem. Krb není jen dekorací - jeho teplovodní výměník vytápí celý dům a ohřívá i vodu. Atmosféra i praktičnost jdou ruku v ruce. Pozemky, které jsou součástí prodeje mají celkovou výměru 1231 m² (vč. pozemků příjezdové cesty).

V přízemí se nachází obrovská hala s posezením, barem a sociálním zázemím se sprchovým koutem. Právě zde se konaly svatby, plesy a společenské akce, k nimž prostor vybízí svou velkorysostí i reprezentativním vzhledem.

Druhé patro tvoří ochoz s výhledem do haly, průchozí pokoj a ložnice, která propojuje společenský charakter přízemí s intimnějším soukromím.

Podkroví pak nabízí rozlehlý otevřený prostor se spací kapacitou a vlastní toaletou. Celková užitná plocha činí přibližně 429 m², což otevírá možnosti k různým využitím – od firemního sídla přes kulturní centrum až po nevšední rodinné bydlení.

Dům je napojen na elektřinu, zásobování vodou zajišťuje vlastní studna a odpad je řešen jímkou.

Vitouň je malebná část obce Horšice v okrese Plzeň-jih. Přímo v obci je základní i mateřská škola, obchod i hostinec.

Do Přeštic s větší nabídkou občanské vybavenosti a vlakovým spojením je to jen čtrnáct kilometrů, do Plzně přibližně dvacet čtyři. Okolní krajina je ideální pro cyklistiku i procházky – malebný venkov, lesy a pole vytvářejí klidné prostředí s kouzlem tradice.

Tento mlýn je skutečným unikátem, který na realitním trhu nenajdete každý den. Je to stavba, která má nejen svou historii, ale i osobitý charakter a energii, kterou ucítíte okamžitě po vstupu. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail a kvalitu, díky čemuž se zde snoubí dobové kouzlo s komfortem současnosti. Velké plochy, vysoké stropy a masivní prvky dodávají domu vznešenost, zatímco krb a přírodní materiály přinášejí hřejivý pocit domova. Je to prostor, kde se mohou odehrávat rodinné oslavy, firemní setkání, kulturní akce nebo jen klidné večery u plápolajícího ohně.

Okolí navíc nabízí nespočet možností k odpočinku i aktivnímu trávení volného času – od výletů na kole přes houbaření až po procházky po malebných stezkách. Nedaleko se nachází historické město Přeštice, známé nejen občanskou vybaveností, ale také kulturním a společenským životem. Do Plzně, krajského města, je to jen krátká cesta autem, což dává ideální kombinaci venkovského klidu a městského komfortu. Tento dům je výzvou i příležitostí. Je to místo, které čeká na někoho, kdo mu dá novou identitu a pokračování příběhu, který začal už v polovině 18. století. Pokud toužíte po výjimečnosti, tady ji najdete.

Půdorysy jsou orientační.

S financování Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, kteří Vám vytvoří nabídku na míru napříč trhem.

Tento dům není jen nemovitost, je to scéna připravená na nový příběh. Pokud máte chuť napsat tu svou, ozvěte se.