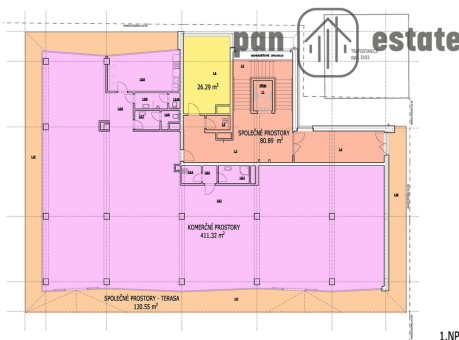


NADSTANDARDNÍ KOMERČNÍ PROSTORY V CENTRU ZLÍNA - ARDEA

třída Tomáše Bati, Zlín



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme předprodej komerčních prostor v novém bytovém domě ARDEA, který vyrůstá přímo v srdci Zlína. Projekt kombinuje moderní architekturu, prvotřídní materiály a skvělou dopravní dostupnost. V přízemí domu vznikají obchodní jednotky s celkovou výměrou až 190 m². Aktuálně nabízíme prostor 26,29 m², přičemž v této fázi výstavby je možné prostory flexibilně dělit či spojovat podle požadavků klienta. Prostory jsou ideální pro maloobchod, kavárnu nebo bistro, služby a kanceláře či showroom. Výhody projektu: centrum města na dosah - vysoká frekvence lidí i aut, možnost venkovních parkovacích míst pro klienty, možnost parkovacích míst v garáži vč.

sklepní kóje, moderní standard výstavby, energetická úspornost, nadčasový design. Kolaudace domu je plánována na jaro 2027. Výhody předprodeje: možnost individuálního rozvržení a spojování jednotek, architektonický balíček klientských změn zdarma, sleva 50 % na dokumentaci klientských změn při podání požadavku do 31. 12. 2025, přednostní výběr parkovacího místa i sklepní kóje.

Uvedené vizualizace a výměry mají informativní charakter. Developer si vyhrazuje právo na změny v průběhu výstavby. Konečná výměra jednotky se může dle prohlášení vlastníka lišit až o 5 %. Cena na vyžádání. Kontaktujte nás pro detailní informace, zaslání katalogu prostor nebo domluvení osobní konzultace. Bytový dům ARDEA – rezervujte si své místo v tomto výjimečném projektu již dnes.