

Komerční pozemky - Kestřany, okr. Písek

Kestřany

**2 000 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, doporučená kupní
cena

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz**Celková plocha:** 7 921 m²
Umístění objektu: centrum obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je soubor mírně svažitéch stavebních pozemků v širším centru obce Kestřany, mezi Horní tvrzi a areálem místního Zemědělského družstva. Kestřany leží 8 km od Písku v jižních Čechách, v krásné krajině plné rybníků mezi Pískem, Protivínem, Putím a Strakoncem.

Celková výměra pozemků: 7.921 m².

Pozemky vzájemně tvoří jednotný celek. Vyjma části pozemku parc. č. st. 38/10 a pozemku parc. č. st. 38/11 jsou beze staveb, nachází se v mírném svahu od severu k jihu, jsou neupravené, porostlé trávou a s hromadami suti. Přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví státu.

Podle územního plánu lze soubor těchto pozemků rozdělit na 3 části:

1) pozemek parc. č. 38/10 s výměrou 2.501 m², který je nejbližší Horní tvrzi, je veden jako plocha přestavby SVs28 smíšená výrobní. Na pozemku se nachází historická budova bývalého kravína ze smíšeného zdiva, nyní ve špatném stavebně technickém stavu, nutná rekonstrukce, zastavěná plocha 446 m². Nezastavěná část 2.055 m² je svažitá a zatravněná s porostem.

2) pozemky parc. č. 38/11, 99/28 a 99/29 s celkovou výměrou 564 m² jsou vedeny jako plocha VS výroby a skladování. Na pozemku parc. č. st. 38/11 se nachází cihlová budova bývalé stodoly, nyní v havarijním stavu, krov a střešní krytina chybí, zastavěná plocha 135 m².

3) pozemky parc. č. 138, 99/10, 99/14, 99/15 a 99/25 s celkovou výměrou 4.856 m², které leží v sousedství Zemědělského družstva, jsou vedeny jako plocha VS výroby a skladování se specifickým využitím VX (navíc je

přípustná zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, odstavná a parkovací stání). Na pozemku parc. č. st. 138 je evidována stavba bývalého teletníku, která je již zcela odstraněna.

Kestřany jsou v rámci České republiky mimořádným historickým místem, protože kromě historického zámku s hospodářskou budovou jsou v nich i dvě významné historické gotické tvrze položené v bezprostředním sousedství zámku. Všechny tyto významné památky jsou vzdáleny cca 200 m od nabízených pozemků.

Předmětem prodeje jsou všechny nemovitosti zapsané na LV č. 954 v katastrálním území Staré Kestřany.

Jedná o prodej formou výběrového řízení nejvýhodnější nabídce v rámci insolvenčního řízení. Výběrového řízení se nesmí účastnit osoby blízké dlužníkovi a konečná kupní cena bude podléhat schválení zajištěným věřitelem.

Nejzazší termín pro předložení cenové nabídky a složení kauce je stanoven na 21.4.2026 do 16.00 hod.