

Prodej, domy/chalupa, 183 m2, 54204 Bernartice, Trutnov [ID 73891]

Bernartice



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	183 m ²
Plocha parcely:	1556 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy k rekonstrukci - Bernartice u Trutnova

Nabízíme k prodeji chalupu v malebné obci Bernartice u Trutnova, v krásné podkrkonošské krajině plné přírody a kopců. Nemovitost se nachází na okraji obce a díky své poloze poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností - v místě je vlakové i autobusové spojení a pohodlný příjezd autem.

Chalupa prošla rekonstrukcí v roce 1978. Od té doby na ní neproběhla žádná větší rekonstrukce a je proto určena k celkové opravě. Jedná se o cihlovou stavbu z pevných základů s užitnou plochou 183 m², která stojí na pozemku o rozloze 1 556 m². V domě se nachází tři pokoje, sklep a půdní pokoj, který může být po úpravě využit jako podkrovní obytná místnost. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva a odpad je sveden do septiku.

Chalupa nabízí zajímavý potenciál pro budoucího majitele. Po rekonstrukci může sloužit jak k trvalému bydlení, tak i k

rekreačním účelům během léta i zimní sezóny. Okolí Bernartic láká k turistice, cyklovýletům i zimním sportům a do města Trutnov je to jen několik minut jízdy.

jedna z fotek je pouze vizualizace chalupy po možné rekonstrukci.

Pokud hledáte nemovitost v Podkrkonoší, kterou si můžete zrekonstruovat podle svých představ, tahle chalupa je ideální volbou.