

Rodinný dům se zahradou v centru města Štíty

nám. Míru, 78991, Štíty



2 950 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný v centru obce Štíty, na nám. Míru. Zastavěná plocha činí 124 m² a dům se skládá ze dvou pater a podkroví, v přízemí (částečně 1PP) se nachází sklep, který sloužil jako dílna, v přízemí se nachází nebytový prostor (prodejna s výlohou, kancelář - dříve kadeřnictví) a dále v 1. patře obytné prostory s historickou lodžii. Podkroví je částečně přestavěno na bydlení a částečně je zde prostor půdy. Dům je částečně ve stavu původním z cca 70. let a 80. let, částečně (včetně rozvodů a topení) je nemovitost po rekonstrukci. Dům se nachází v památkové zóně města a vystavěn byl roku 1919. Lze zde spojit bydlení s vlastním podnikáním nebo lze prostor pronajmout a v patrech řešit bytové jednotky též k pronájmu. Zahrada je terasovitě uspořádaná, slunná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek nebo zahrádku. Rádi poskytneme více informací nebo nemovitost představíme při prohlídce.