

Pronájem skladového prostoru s vlastním vchodem v Ústí nad Labem, ul. U Vlečky

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



26 995 Kč
za měsíc

Nájemné včetně energií
26995-Kč, bez kauce,
provize RK 26990,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyreality.cz

Plocha kanceláří:	229 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladového prostoru včetně regálů o ploši 209 m² v přízemí budovy v Ústí nad Labem, ul. U Vlečky. Sklad je v zimě temperovaný a pronajímá se včetně kanceláře o ploši 17 m², která se

skladem sousedí. Do skladového prostoru je vstup přes rampu, přímo ze zabezpečeného dvora. Nájemné je již včetně služeb a energií (voda, teplo, TUV, správa, elektřina). Ve službách není připojení k internetu a ani pevný telefon, který je ale možné na požádání zřídit u pronajímatele, který sídlí v I. patře objektu. Po dohodě je možné vybavit kancelář starším kancelářským nábytkem. Objekt je elektronicky zabezpečený - pult centrální ochrany. Možnost parkování v areálu pod uzamčením, parkovací stání pro osobní vůz není zatím v ceně pronájmu. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu - obchod, zastávka MHD, pošta, lékař, restaurace. Dálnice Praha - Drážďany je 5 minut autem. Vratná kauce není požadována. Provize RK je 26990,- Kč.