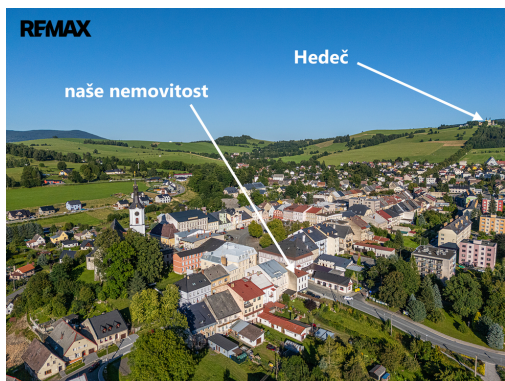


## Prodej domu Králíky

5. května, Králíky



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michala Holovská**

**GSM:** +420734779579

**E-mail:**

[michala.holovska@re-max.cz](mailto:michala.holovska@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	519 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o jedinečnou investiční příležitost v Pardubickém kraji, pouhých 8 km od Dolní Moravy?

Nabízíme k prodeji historickou komerční budovu se čtyřmi podlažími, která je ideální pro podnikání a zároveň bydlení. Tato nemovitost se nachází přímo v centru města na lukrativním místě a zde jsou její klíčové vlastnosti:

Lokalita: Samotné centrum města Králíky.

Stav: Velice dobrý, částečně zrekonstruovaný, připravený k okamžitému užívání.

Potenciál: Vydané stavební povolení na dva podkrovní byty, které rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje hodnotu celé investice. Tyto byty mohou sloužit jako atraktivní nájemní bydlení nebo jako luxusní ubytovací jednotky.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory, kteří chtějí podnikat na zajímavé adrese a zároveň

využít potenciál bytových jednotek pro pasivní příjem.

Tento dům, který původně sloužil pro účely banky, prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí celého přízemí (1. NP), což zaručuje moderní a reprezentativní prostory připravené k okamžitému využití pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází další kancelářské prostory, které nabízejí ideální prostředí pro sídlo vaší firmy.

Dominantou interiéru je působivé vnitřní schodiště, které dodává domu punc jedinečnosti a historie. Celý dům je kompletně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je však její podkroví. K dispozici je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace na přestavbu na dva samostatné byty. To dává novému majiteli jedinečnou možnost, jak spojit podnikání s bydlením, nebo nemovitost dále rozšířit a generovat dodatečný příjem z pronájmu.

Praktičnost podtrhuje vlastní parkovací plocha přímo vedle domu, což je v centru města neocenitelná výhoda pro klienty, zaměstnance i obyvatele.

Stavební dokumentace včetně PENB je kompletní a připravená k nahlédnutí na vyžádání.

Projděte si 1. a 2. nadzemní podlaží, jako byste tam byli! Klikněte na odkaz na Matterport/3D prezentaci a objevte každý kout domu v detailu.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!