

## Kancelářské prostory k pronájmu

Nádražní, Karlovy Vary



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

**170 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |          |                               |                               |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1        | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý    | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kanceláře v přízemní administrativní budově. Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost. Parkovací plocha před budovou. V místě autobusová zastávka, vlakové nádraží, silniční komunikace.

Nyní jsou volné dvě kanceláře o ploše 21m<sup>2</sup>. Kancelářský prostor je umístěn v přízemí zděné budovy. Na společné chodbě je sociální zařízení. Dle domluvy může být kancelář vybavena nábytkem.

PENB: třída G\* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).

Nájemné 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + služby včetně vytápění a elektrické energie, v paušální platbě 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Kauce 1x měsíční nájemné + služby.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.