

Prodej moderního rodinného domu 6+kk, 209 m²s garáží a bazénem, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Sokolská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, moderní technologie a klidné rodinné zázemí? Moderní rodinný dům na prestižní adrese Sokolská 872 v Rychnově u Jablonce nad Nisou splní vše, co od vysněného bydlení očekáváte. Tato výjimečná nemovitost, postavená v roce 2011, nabízí nadstandardní bydlení na krásném rovinatém pozemku o výměře 966 m² a splňuje veškeré nároky na komfortní rodinný život.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou 209 m², rozdělenou do dvou nadzemních podlaží. V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj s jídelnou (42,5 m²) a přímým vstupem na terasou o velikosti 31,3 m², která poskytuje výhled

na zahradu s krytým zapuštěným bazénem se slanou vodou – ideálním místem pro letní grilování a rodinné oslavy. Na terasu navazuje samostatný pokoj (15,8 m²) vhodný jako pokoj pro hosty či pracovna. Součástí přízemí je dále kuchyň se spíží, koupelna se sprchovým koutem, pokoj (13,65 m²), technická místnost a prostorná garáž (35,75 m²) se dvěma parkovacími místy a nabíječkou pro elektromobil. Na pozemku je navíc možné zaparkovat až čtyři další vozy.

Horní patro přináší klidnou atmosféru a soukromí pro každého člena rodiny. Najdete zde tři útulné ložnice, kde si každý člen rodiny vytvoří svůj vlastní prostor. Prostorná koupelna s vanou nabízí místo pro relaxaci po náročném dni. Velkorysý pokoj o rozloze přes 30 m² pak otevírá široké možnosti využití – může se proměnit v domácí pracovnu, posilovnu, hernu pro děti nebo třeba ateliér. Celé patro působí světlým a vzdušným dojmem a poskytuje harmonické zázemí pro rodinný život.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi – solárními panely, tepelným čerpadlem, centrálním vysavačem Electrolux, trezorem a alarmovým systémem proti vniknutí. Energetická náročnost domu spadá do kategorie C, což znamená úspornější provoz.

Exteriér domu je navržen s důrazem na praktičnost i komfort: jímka na dešťovou vodu sloužící k zalévání zahrady a ovocných keřů, venkovní žaluzie, čtyři bezpečnostní kamery se systémem Eufy (ovládání v češtině), vytápěné žlaby a okapy proti sněhu, automatická sekačka Husqvarna a vysavač do bazénu.

Dům se prodává plně vybavený, což zajišťuje okamžitý komfort a pohodlné nastěhování bez dalších investic.

Rychnov u Jablonce nad Nisou je vyhledávaným městem s kompletní občanskou vybaveností, ideálním pro rodiny s dětmi i aktivní životní styl. Najdete zde mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportoviště. Okolí je obklopeno krásnou přírodou Jizerských hor, která láká k turistice, cyklistice a v zimě k lyžování. Díky tomu si zde najde každý to své – od pohodového rodinného života až po aktivní trávení volného času.

Výborná je i dopravní dostupnost – Jablonec nad Nisou je vzdálen 10 minut, Liberec 12 minut a Praha Černý Most přibližně 50 minut.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderní architektury, chytrých technologií, nadstandardního vybavení a klidné lokality s výbornou dostupností.