

## Pronájem nebytových prostor (vybudování restaurace, obchod, kanceláře, výroba, či i pro bydlení ve v

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



**6 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**

**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke komerčnímu pronájmu či pro bydlení rozlehlý nebytový prostor v polosuterénu domu s možností využití jako restaurace, společenský klub s barem, herna, výrobní prostor, lahůdky, kanceláře, ordinace, prodejna či i pro bydlení. Prostory Je případně možné převzít včetně gastronomického vybavení: stolů a židlí, billiaru a stolního fotbalu.

Celková plocha je 86,6 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v jádru čtvrti Drahořovice, přímo u komunikace. V blízkosti vede zavedené cyklostezka podél Ohře.

Měsíční poplatky související s užíváním nebytového prostoru činí 3.600,- Kauce činí 11.000,- Elektřinu si nájemce přihlásí na svou osobu. Odměna RK činí 6.900,- Kč.

Součástí prostoru je i sociální zázemí pro personál či klienty. Parkování je možné na ulici, pro personál je možnost parkování ve dvoře. Zároveň je možnost příjezdu ze dvora - pro dodávky/vykládku zboží atd.