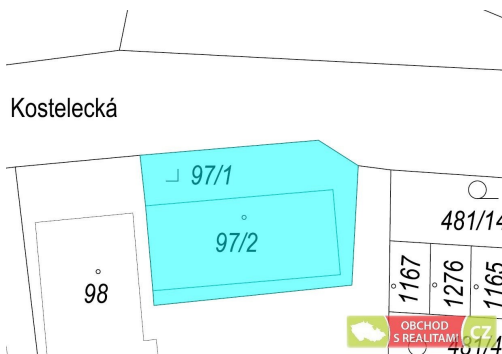


Nětčice u Kyjova, samostatně stojící objekt garáží

Kyjov



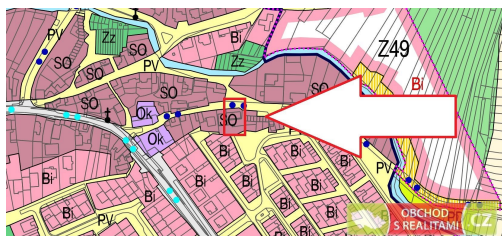
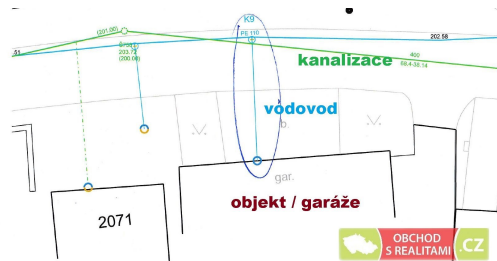
3 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Počet podlaží v domě:
Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost:

 G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt se nachází v ulici Kostelecká, Kyjov, místní část Nětčice.

V okolí převažuje zástavba rodinných domů, případně řadových garáží.

Předmětná stavba byla kolaudována v roce 1992, na místě původního rodinného domu (ten byl z důvodu havarijního stavu zcela odstraněn). Přístup na pozemek je z veřejné komunikace ve vlastnictví města Kyjov, vlastní pozemek má úpravu ze zámkové dlažby, vstup do objektu je prostřednictvím garážových vrat (aktuálně je objekt rozdělen na tři nezávislé jednotky, tedy a) garáž se skladem, b) garáž a c) dvojgaráž.

Celková výměra pozemku je 219 m², z toho zastavěná plocha je 104 m² (rozměr stavby je přibližně 15 x 7 m). Obvodové zdivo je cihelné o šíři 30 cm. Objekt je přízemní a nepodsklepený.

Nemovitost je napojena na vodovod a veřejný rozvod elektro. Kanalizace leží v přilehlé komunikaci, zakres vedení inženýrských sítí jsme umístili do fotodokumentace této inzerce.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SO (Bydlení smíšené obytné), jedná se o plochy polyfunkční, tedy pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení nebo podnikatelské aktivity. Náhled na územní plán jsme opět umístili do fotodokumentace této inzerce.

Nemovitosti ve vlastnictví jediného vlastníka, prostá břemen nebo zástav.