

Rodinný dům s potenciálem vícegeneračního bydlení - Pičín, 50 minut od Prahy

Pičín



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Ghani
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 777 175 155
E-mail:
nada.ghani@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	668 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům v malebné obci Pičín nabízí přesně to, co si od venkovského bydlení přejete – pohodlí, prostor pro rodinu a skvělou dostupnost města. Dobříš je vzdálena jen 8 km, do Příbrami jste za 15 minut a do Prahy to trvá přibližně 50 minut autem.

Dům a jeho možnosti

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 801 m² (z toho 133 m² zastavěná plocha a 668 m² zahrada a dvorek).

Celkově tak získáte velkorysý prostor pro rodinné bydlení, relax i tvoření – ať už si vysníte zahrádku, dětské hřiště nebo venkovní posezení pod pergolou.

Samotný dům má užitnou plochu přibližně 180 m².

V současnosti nabízí jednu bytovou jednotku, ale díky velkorysému podkroví můžete snadno vytvořit další obytné

prostory - třeba dětské pokoje, samostatný byt pro rodiče nebo útulný ateliér.

Díky své dispozici a rozloze je dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností rozdělení na několik bytů.

Při rychlém a korektním jednání možná domluva na ceně.

Stavba je z poctivých tradičních materiálů, vytápěná centrálním kotlem a napojená na kanalizaci. Součástí je uzavřený dvorek - klidné místo pro odpočinek, posezení, zahrádku nebo dětské hry. Fasáda je po obnově, takže dům působí čistě, upraveně a je připravený pro nové majitele, kteří mu vdechnou další život.

Lokalita - Pičín u Dobříše

Obec Pičín leží v krásném prostředí brdské přírody, ale rozhodně nejde o „samotu u lesa“ - má vše, co potřebujete k pohodlnému životu:

obchod s potravinami

hospodu

mateřskou školu a základní školu (1. - 5. ročník)

poštu

sportovní hřiště, fotbalový klub Pičín

a dokonce i hřbitov, takže infrastruktura je tu opravdu kompletní...

Autobusová zastávka je jen 160 metrů od domu, s pravidelnými spoji na Dobříš i Příbram.

Na větší nákupy, do školy či k lékaři dojedete během pár minut do Dobříše, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, obchody i sportovní zázemí.

Okolí vybízí k výletům, cyklistice, běhu nebo koupání v rybnících.

Je to místo, kde děti vyrůstají v bezpečném prostředí a rodiče si mohou užívat klid, prostor i přírodu - a přitom zůstat v dosahu města.

Pro koho je dům ideální:

Pro rodiny s dětmi - dostatek prostoru, zahrádka a klidné prostředí.

Pro více generací - pod jednou střechou, ale s dostatkem soukromí pro všechny.

Pro investory - díky velkému podkroví lze vytvořit více bytových jednotek.

Pro ty, kdo hledají klid, ale ne samotu - venkovská atmosféra s funkční infrastrukturou.