

## Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>, pozemek 1 110 m<sup>2</sup>, Bohdíkov okres Šumperk

78964, Bohdíkov



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Michaela  
Nevěřilová**  
**Tel.:** 770 778 773  
**GSM:** +420 724 422 536  
**E-mail:**  
[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tiché a klidné bydlení v obci Bohdíkov je nyní v mé nabídce.

Pokud hledáte místo, kam ujedete před hlukem a informacemi, tak tahle malá vesnička v blízkosti okresního města Šumperk, vám to splní. Okolí vesnice jsou pole, louky a lesy.

Na oploceném rovinatém pozemku o velikosti 1 110 m<sup>2</sup> stojí dům (chalupa) o obytné ploše 158 m<sup>2</sup> a stodola o ploše cca 64 m<sup>2</sup> s garáží. Dále je na pozemku dřevěná kůlna.

Orientace domu je jihovýchod x jihozápad a větší část dne je zahrada zalitá sluncem. Ta je využívána jako místo odpočinku - je možné si tam zbudovat záhonky nebo ji nechat jen pro relaxaci.

Původní stavení (více jak 100 let) určené k rekonstrukci nabízí ponechat jej v dobovém designu a udělat mu nový "kabát" nebo jej zbourat a postavit si na pozemku zcela nový dům.

Stodola má novou vazbu a plechovou střechu (2022).

Nad domem je pochozí půda, v domě je vstup do menšího sklepa (2x2 m) z uhlárky.

Dům je ze dvou částí, dřevěné a zděné a jak to dříve bývalo, rozdělený na část obytnou a stáje, které byly přebudovány na obytné místnosti.

Do obou se vchází z hlavní chodby - napravo je kuchyně a pokoj, nalevo je další chodba, z níž je vstup do koupelny, na WC, dále prostorná chodba se vstupy do 2 pokojů, původně zřejmě stáje a komůrka.

Elektrina, voda a kanalizace je obecní, plyn je na hranici pozemku.

Topení je v krbových kamnech v kuchyni, případně v kotli na tuhá paliva do ústředního topení, ohřev vody bojlerem.

Podlahy jsou buď kamenina, dřevo nebo plovoucí podlaha.

Obec Bohdíkov s cca 1 300 obyvateli leží asi 8 km od Šumperka bokem od hlavní trasy na města Jeseník nebo Olomouc (65 km).

V obci je prodejna COOP, MŠ a ZŠ, pošta, knihovna, fotbalový oddíl, senior klub, kadeřnictví.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.