

Prodej Rodinný dům, 110 m²

Hradní, 43502, Most



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Umáčený
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m²
Užitná plocha:	110 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům v klidné části obce, ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a soukromí. Tento samostatně stojící dům byl zkolaudován v roce 2022 a je připraven k nastěhování ihned.

Dům disponuje třemi prostornými pokoji a je postaven z kvalitní skeletové konstrukce (Ytong tl 375mm), která zaručuje dlouhou životnost a odolnost stavby. Užitná plocha domu činí 110 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je také dílna o ploše 30 m², ideální pro kutily nebo jako úložný prostor. Dům je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací B, což znamená nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Vytápění je řešeno lokálně elektricky, s podlahovým topením, které přispívá k příjemné atmosféře během chladnějších měsíců. K domu patří vlastní ČOV a pro snížení nákladů jsou na střeše fotovoltaické panely.

Pozemek o rozloze 1229 m² nabízí dostatek místa pro zahradničení a relaxaci a poskytuje možnost stavby prostorného bazénu (jako na vizualizaci).

V okolí do 1,5 km se nachází restaurace, což oceníte při příležitostných výletech za gastronomickými zážitky. Celkové náklady na bydlení se pohybují kolem 3000 Kč měsíčně. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a komfortní bydlení v moderním prostředí s dobrou dostupností služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.

N112590.