

Prodej rodinného domu 5+1 v obci Malíč 37

Malíč



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: +420 777 006 023
E-mail:
kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Plocha zahrady:	58 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Malíč se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Žije zde necelých dvě stě obyvatel a rekreantů.

Nemovitost má zastavěnou plochu 91 m², dvůr a zahrada má výměru 230 m², celková plocha pozemku je 321 m²

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízí náš tým rodinný dům v započaté rekonstrukci v malebné obci Malíč u Litoměřic. Nemovitost procházela postupnou rekonstrukcí a nabízí vlastní možnost úpravy a doděláním interiéru. V přízemí vstupní chodba s vstupem na samostatnou toaletu. Kuchyně propojena s obývacím pokojem, zde jsou krbová kamna. Dále prostorná chodba, spíž a samostatná koupelna. V patře další tři pokoje a místnost k doděláním, zde je možnost napojení vstupu na horní zahradu. Přízemí disponuje ještě prostornou kotelnou (topení zajišťuje peletový

kotel) a dílnou se samostatným vchodem. Parkování je možné na obecním pozemku nebo na dvoře. PENB je ve zpracování.

V obci funguje místní hostinec, vinařství Malíč a zastupitelstvo pořádá pravidelné kulturní akce pro dospělé i děti, dobré dopravní i autobusové spojení do Litoměřic. Nemovitost je možné vyměnit za čtyřpokojový byt v Litoměřicích, Lovosicích nebo Roudnici nad Labem. Hypoteční úvěr zdarma zařídíme.

V případě zájmu o doplňující informace volejte náš tým u kterého se objednáte na prohlídkový den.