



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 338

Pronájem kanceláře na skvělém místě v blízkosti centra, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Plocha kanceláří:	16 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře na Nádražní jsou jednoduše výjimečné. Pro mě hlavně proto, že se jedná o budovu bývalé školní družiny, kde jsem se toho hodně naučil. Zejména pak koukat po holkách.

Ted' objekt patří dvěma chlapům, kteří to s podnikáním myslí opravdu vážně a tou největší přidanou hodnotou je podle mě 100% podnikatelské prostředí, které generuje výsledky. Sami v budově kancelář mají, takže není pochyb o tom, že to tu prostě bude fungovat.

Věcně to je jednoduché a klíčové věci jsou tyto:

- přístup do budovy je 24/7 a v pracovní dny je to vylepšeno o recepci,
- parkovička v ceně (za tu zaplatíš v centru minimálně dvojku, protože ikdyž si myslíš, že na tom obřím parkovišti naproti zaparkuješ, tak nezaparkuješ. A když jo odjedeš s odřenou károu. Bydlí tam máma, řeším to s ní neustále),
- na každém patře je dámská a pánská toaleta. Odděleně,
- přes cestu je vinný sklep Ostrawina (pro soukromé akce), kde je to hodně repre, skvěle vaří a případně se tam zležete. Pokud krotíte rozpočet je to kousek do Mekongu. Tam jsem chodil už před dvaceti lety a chutná to furt úplně stejně. Od desítky do stovky,

- je tady špičková dostupnost MHD. Tramvaj, trolej, bus i vlak.

Cenově:

- Nájem: 3.900,- Kč./měsíc (ceny jsou uvedeny bez DPH, neplátci v 0% sazbě).
- Služby: cca 800,- Kč/měsíc.
- Jistota: 10.000,- Kč, vratná.
- Internet: 500,- Kč/měsíc.
- Počet parkovacích stání věcí dohody s pronajímatelem.
- Poplatek RK: 4.719,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.