Prodej - Byty číslo zakázky: **17251**

Prodej bytu 2+kk 71 m2, Borová Lada

Borová Lada

7 970 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mirek Rybín
Tel.: +420 777135566
GSM: +420 777135566
E-mail:
mirek.rybin@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	71 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zázemí pro pobyt na horách, které vám zároveň může sloužit i jako investice? Nebo zkrátka chcete žít na horách a neradi byste se starali o rodinný dům?

Pak je pro vás zajímavou možností koupě prostorného a kompletně zařízeného bytu 2+kk v obci Borová Lada nedaleko oblíbené Kvildy.

Tento byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2024 a jistě oceníte celkové kvalitní zpracování jak domu, tak bytu vč. jeho vybavení. Dům je kromě vynikajících konstrukčních vlastností vybaven několika tepelnými čerpadly, což jej řadí k domům s minimální energetickou spotřebou.

Hned u vstupu do domu máte k dispozici sklep a před domem pak výhradní parkovací stání.

Skvělá je zejména lokalita, která poskytuje vyžití nejen fanouškům běžeckého lyžování, cyklistiky a turistiky. V dojezdových vzdálenostech jsou lyžařské areály Zadov (cca 20 min cesty) či rakouský Hochficht (75 min cesty).

I občanská vybavenost nahrává možnosti trvalého bydlení - přímo v obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, restaurace, obchod se smíšeným zbožím či kavárna.

Přijeďte se podívat, jak lokalita a dispozice bytu vyhovují právě vašim potřebám.