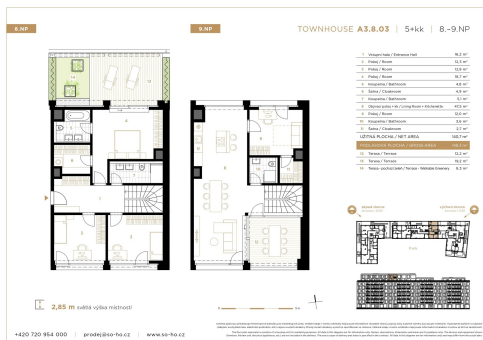


## Townhouse 5+kk, 148,3 m<sup>2</sup> se dvěma terasami 31,4 m<sup>2</sup> a pochozí zelení 9,3 m<sup>2</sup>

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



**33 759 422 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Sváková**

**Tel.:** 720 954 000

**GSM:** +420 720 954 000

**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 189 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 2.85                       |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní střešní townhouse v projektu SO-HO Rezidence, který představuje originální spojení svobody rodinného domu a komfortu moderního bytu. Tento mezonetový byt s klimatizací o dispozici 5+kk a podlahové ploše 148,3 m<sup>2</sup> se nachází v 8. a 9. nadzemním podlaží a patří k limitované edici pouze třinácti jedinečných střešních domů.

Součástí jednotky jsou dvě soukromé terasy (12,2 m<sup>2</sup> a 19,2 m<sup>2</sup> s pochozí zelení 9,3 m<sup>2</sup>) vysoko nad střechami Holešovic, kde si můžete vytvořit zelený ostrov klidu s výhledy na město. Terasy poskytují prostor pro relaxaci,

rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Ráno zde načerpáte energii prvních paprsků slunce, večer se rozloučíte s oblohou měnící barvy, a v zimě si vychutnáte zasněženou atmosféru vysoko nad městem.

Perfektní vzhled a uživatelské pohodlí střešních townhousů podtrhuje standard Exclusive, který spojuje nadčasový design a špičkové technologie. Dubové podlahy Weitzer Parkett ve vzoru Chevron, velkoformátové obklady Italgraniti a elegantní černé koupelnové prvky podtrhují moderní estetiku. Samozřejmostí je chytrá domácnost Loxone, díky které pohodlně ovládáte vytápění, chlazení, stínění i vstupy.

SO-HO Townhouse nabízí harmonii, prostor a soukromí v dynamicky se rozvíjející části Holešovic, kde najdete spojení přírody, architektury a městského životního stylu.

Více informací o tomto townhousu, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.