



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0149

Prodej RD, Staré Město pod Landštejnem

Staré Město pod Landštejnem



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Staré Město pod Landštejnem, okres Jindřichův Hradec. Nemovitost se nachází v krásné lokalitě České Kanady, která je známa svými malebnými scenériemi a příležitostmi pro turistiku a rekreaci. Dům je na samostatném pozemku s celkovou plochou 794 m², přístupný ze dvou stran. Na pozemku se nachází samostatná garáž a budova, která sloužila jako dílna a mohla by se využít jako obytný prostor. Rodinný dům je patrový s jednou bytovou jednotkou, která skládá se ze třech nadzemních podlaží z toho

přízemí je technického rázu. 2NP dispozičně 3 pokoje s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem včetně WC, ve 3NP jsou 3 místnosti.

Dům je v původním stavu k rekonstrukci a může sloužit jako ideální příležitost pro rodinné bydlení, k rekreaci jako chalupa nebo ke komerčním účelům - penzion.

V okolí nemovitosti se nachází klidné prostředí, ideální pro rodiny s dětmi i pro milovníky přírody. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně školy, školky a obchodu. V blízkosti se nachází také města Slavonice a Nová Bystřice s širšími možnostmi služeb.

Dům je napojen na veřejný vodovod, což zajišťuje pohodlný přístup k vodě. Topení je řešeno s využitím dálkového vytápění a kotle na tuhá paliva, dále je v objektu septik, který se pravidelně vyváží.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.