

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00086

## Prostorný mezonet 3+kk se 2 koupelnami, lodžii a saunou, Praha - Stodůlky

Seydlerova, 15800, Praha 13, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**ENERGON reality**  
GSM: 774 622 622  
E-mail:  
[jana.kolarikova@indesen.cz](mailto:jana.kolarikova@indesen.cz)  
Z

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní a rozvíjející se lokalitě Praha 5 - Stodůlky, u metra Nové Butovice. K bytu náleží lodžie o velikosti 6,78 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 4,66 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu. V domě jsou dva výtahy, vchody jsou na čip (stejně tak i vchod do sklepních prostor). Parkování možno v okolních ulicích.

Perfektní poloha bytu. Pouhé 3 minuty chůze od metra Nové Butovice (M), výborná dostupnost i autem - autem za pár minut do centra i na Pražský městský okruh (D0).

Spodní patro:

o předsíň

o obývací pokoj s kuchyňským koutem

o koupelna se sprchovým koutem

o samostatné WC

o jižně orientovaná lodžie po celé šířce obývacího pokoje (výhled směrem na Prokopské a Dalejské údolí)

o úložné prostory pod schodištěm

Horní patro:

o komora

o vestavěná sauna

o malá místnost využitelná jako pracovna/šatna

o dětský pokoj

o ložnice

o koupelna s vířivou vanou, wc

V docházkové vzdálenosti bytového domu je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, poliklinika, nákupní centrum Galerie Butovice, parky (Prokopské a Dalejské údolí)

Byt je na ideálním místě pro:

- rodiny s dětmi hledající klidné zázemí v blízkosti školek, škol, obchodů, přírody
- jednotlivce nebo páry hledající moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností
- investory, kteří hledají stabilní lokalitu s vysokým nájemním potenciálem.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení s výhodami klidné a zároveň skvěle dostupné lokality. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro prohlídku.