

Prodej bytu 4+kk 110 m², Praha 12

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



21 812 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 4+kk a velkorysé podlahové ploše 116.3 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard - místa, kde se technologie a komfort setkávají s jedinečnou atmosférou Modřan. Byt se nachází v 8. podlaží a jeho jihozápadní orientace přináší světlo po celý den.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, tři samostatné ložnice a praktickou komoru, která rozšiřuje úložné možnosti. Nechybí koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. K jednotce náleží také prostorný balkon o výměře 19,5 m². Byt je dokončen ve standardu fit out - s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard nabízí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. A když budete chtít vydechnout, stačí vyjet na střešní terasu s panoramatickými výhledy na město - dokonalé místo pro relax i inspiraci.

Modřany dnes patří k nejzajímavějším částem Prahy. Tady se setkává energie města s klidem přírody. Přimo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko najdete i Arcibiskupskou vinici, rozlehlý lesopark Hodkovičky a

cyklostezku podél Vltavy. Když se vám ale zachce městského tempa, za pár minut jste v centru. Modřany jsou místem, kde můžete žít pohodlně, aktivně a s nadhledem.