

## Prodej domu 3kk, Křenovice

Kopečná, Křenovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Johanna Šujanová**

**Tel.:** 722 916 856

**GSM:** 722 916 856

**E-mail:**

[johanna.sujanova@rkfinpos.cz](mailto:johanna.sujanova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3kk v malebné obci Křenovice u Slavkova, ideální volbu pro rodiny s dětmi, či jako investiční nemovitost. Tento přízemní cihlový dům se nachází v klidné části obce, což zaručuje soukromí a příjemné bydlení. Celková užitná plocha se skládá z bytové jednotky 72 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> přístavek, 10 m<sup>2</sup> sklepa, terasy o ploše 13 m<sup>2</sup> a vlastní zahrady, kde si můžete užívat volný čas s rodinou nebo přáteli.

Dům prošel rekonstrukcí před 25 lety a je vhodný k okamžitému bydlení a zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle Vašich představ. Parkování je možné na ulici před domem. V domě je zaveden dálkový vodovod, lokální elektrické topení a přípojka plynu.

Lokace má skvělou dostupnost do Brna - jen 30 minut autem nebo výborná dostupnost vlakem na blízkém nádraží. Obec je vybavena vším potřebným - najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotnická zařízení, lékárnu, poštu i sportovní halu a letní otevřená sportoviště. Dětem se zde nabízí široká nabídka zájmových spolků a aktivit.

Křenovice se nacházejí na křižovatce železničních tratí Brno - Přerov a Brno - Veselí nad Moravou, což umožňuje bezproblémové cestování. Obklopené přírodou, v blízkosti Slavkovského bojiště a Ždánického lesa, nabízejí možnost relaxace a aktivního trávení volného času.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s potenciálem na úpravu dle Vašich přání v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností do města! Dům bude volný přibližně od 1.3.2026.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro prohlídku neváhejte vyplnit kontaktní formulář a makléř Vás bude kontaktovat s bližšími informacemi.