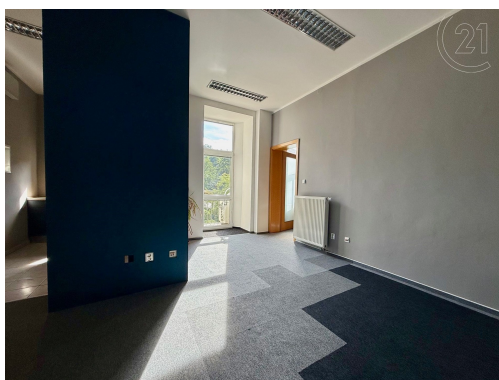


Kancelář v ekologickém areálu

Údolní, Brno-střed, Brno



50 960 Kč

za měsíc

+služby +provize RK,
+kauce... viz v textu



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Celková plocha:	182 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Ostatní:	Výtah
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svou firmu v centru Brna s možností parkování a s klidnou rozlehlou zahradou?

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory v 1. patře (2.NP) historického domu s novým výtahem blízko parku Obilní trh.

Jak říká majitel: „Na prostředí, ve kterém žijeme nám záleží. Nájemníkům umožňujeme vstup do vzdělávací a komunitní zahrady a na zelenou střechu, které přímo navazují na park Špilberk.“

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

Světlé kancelářské prostory v dobrém stavu o velikosti 182 m² se nachází ve 2. Nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu s výhledem do vnitrobloku a do zahrad pod Špilberkem s možností parkování. Kancelář má k dispozici místnost o výměře 27,1 m², která nabízí možnost zřízení recepce a její součástí je i kuchyň oddělená příčkou. K dispozici jsou dále 2x balkón, dva oddělené vstupy do kanceláří (možno využít jako vstup pro klienty - recepce/vstup pro zaměstnance), WC, sprcha a výtah. Internet po optickém vlákne. Etážové topení je řešené plynovým kotlem. Ve všech místnostech klimatizace. Dřevěné interiérové dveře a podlahy koberec, parkety a dlažba.

Nájem 50.960 (+dph)+ 11.700 služby

Provize 75.818 (62.660)

Kauce 50.960

Nastěhování ihned

Výhodou je i možnost pronájmu parkovacího místa (3.000kč/měs.+DPH) ve vnitrobloku a využití rozlehlé zahrady.

Areál disponuje zázemím pro pořádání firemních a společenských akcí: konferenční sál pro 60 osob, zasedací místnosti, venkovní zastřešené pergoly,...

Další služby: venkovní bistro se zahrádkou přímo v areálu (dubenříjen), praktický lékař, soukromá školka, advokáti, služby recepce apod. Prohlídky jsou možné po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.