

Prodej bytu 3+kk 87 m², Pardubice - Rosice

Školní náměstí, 53351, Pardubice VII, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme novostavbu bytu 3+kk, 87 m², s terasou (11 m²), vlastním parkováním (1 parkovací místo) a skladem (4 m²) ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Tento byt je již rezervovaný. V projektu Viladům Rosice zbývají poslední 2 byty.

Byt je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 3/2026.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a přílehlého rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou bránou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označovaný jako "C") má terasu, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných

místností. Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj. Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem. V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna (krb). Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie. B

K bytu náleží parkovací stání za cenu 300.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 9.950.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.