

Chalupa 1+1 Závidkovice, 2 km Světlá nad Sázavou

58291, Závidkovice, Světlá nad Sázavou



1 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	438 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme malou chaloupku o velikosti 1+1 s možností rozšíření na 3+1 v přízemí. Přestavbou dílny a dřevníku, které přímo navazují na obytnou část, lze získat další obytné místnosti. Nad celým domem se navíc nachází prostorná půda se schodištěm zevnitř, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 438 m² s uzavřeným dvorem v klidné a slunné lokalitě blízko Světlé nad Sázavou. Dům je napojen na vlastní kopanou studnu s pitnou vodou, která je do domu přiváděna čerpadlem. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo umístěnými v obývacím pokoji. V kuchyni je k dispozici průtokový elektrický ohřivač teplé vody. Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Odpady jsou svedeny do septiku na vyvážení. Elektřina 220/380 V je částečně předělaná do mědi, zbytek vedení je ještě v hliníku. Plyn se nachází na hranici pozemku a je možné se na něj připojit. Dům je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci. Je možné ho využít k trvalému bydlení nebo k rekreačním účelům. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Praha je vzdálená po D1 pouze cca 1 hodinu jízdy cca 95

km, kde sjezd v Humpolci se nachází pouhých 13 km od chalupy !