

Prodej bytu 1+1, vel. 31,5 m², Praha 9 - Letňany

Křivoklátská, 19900, Praha 18, Praha


4 999 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Petra Pokorná
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 31 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 31,5 m² v osobním vlastnictví, v 1. NP cihlového bytového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Letňany. Byt má zděné jádro se sprchový koutem a toaletou. Byt má dva neprůchozí pokoje. Na podlahách v chodbě a kuchyni je lino, v pokoji je koberec a v koupelně je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, MVT, digestoř, pračka). Okna jsou plastová. Vytápění bytu je dálkové (plynovým kotlem umístěným v kotelně ve vedlejším domě). Byt je nabízen včetně vybavení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě jsou k dispozici společné prostory (kočárkárna, sušárna.). Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v těsné blízkosti škola, školka (cca 8 minut pěšky), obchody, pošta, poliklinika, restaurace, kino. Před domem jsou dětská hřiště, sportoviště, workoutové hřiště, plavecký bazén (cca 12 minut pěšky), lesopark Letňany, výhled z oken je na zeleň mezi domy. Zastávka BUS MHD je před domem (cca 4 min chůze), metro Letňany 4 minuty autem. Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Pokud hledáte bydlení v dosahu přírody a zároveň v Praze, tato nemovitost splňuje oboje. Doporučuji. Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.