

Prodej bytu 2+kk, Cvikov, ulice Sídliště

Sídliště, Cvikov



1 980 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o užitné ploše 43 m², který se nachází na adrese Sídliště 577 ve městě Cvikov v části Cvikov II. Tento byt je situován na 7. patře ze 7 a nabízí krásný výhled na okolí.

Byt disponuje jednou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Interiér bytu je udržovaný, ale nabízí novým majitelům příležitost přizpůsobit si byt podle svých představ. Celková výška stropů je 2,4 metru, což spolu s velkými okny zajišťuje dostatek denního světla.

K bytu náleží malý sklep, který poskytuje další úložný prostor. Nemovitost se nachází v oblasti s vyřešenou

infrastrukturou - v bezprostřední blízkosti se nachází obchody, školy, zdravotnické zařízení a veřejná doprava. Pro milovníky přírody je možnost vyrazit do okolních lesů nebo na výlety do krás Českolipského kraje.

Pro ty, kdo cestují autem, je předností parkování přímo u domu na ulici. Tato lokalita je rovněž dobře dostupná prostřednictvím příměstské dopravy.

Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou G. Při koupi je možné uzavřít hypoteční úvěr, což může novým majitelům usnadnit financování.

Tento byt představuje ideální investici pro ty, kdo hledají svoje první bydlení nebo pro investory, kteří chtějí pronajímat. Vzhledem k dobrému stavu a skvělé lokalitě lze očekávat stabilní poptávku po pronájmu. Nečekejte dlouho a přijďte si prohlédnout tento atraktivní byt, který může být brzy vaším novým domovem nebo investicí do budoucna. Pokud by se jednalo o investici, je možné koupit od stejného majitele celkem tři byty v cenově zvýhodněném balíčku.