

Obchodní, výrobní a kancelářské prostory, 650 m2, ul. 28. října a Tovární, Ostrava - Mariánské Hory

28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je obchodní prostor na ulici 28. října a výrobní a kancelářské prostory s parkováním na ul. Tovární v Ostravě - Mariánských Horách.

Všechny prostory jsou pronajaty.

Konkrétně se jedná o:

1. obchodní prostor s velkými výlohami o výměře 160 m2 na adrese 28. října 212 Ostrava - Mariánské hory a odpovídající podíl na domě a pozemku ve výši 28 %.
2. dvojpodlažní objekt o výměře 500 m2 kompletně po rekonstrukci. Tento objekt je vhodný pro výrobu, skladování a administrativu. V 1. NP objektu jsou prostory přístupné sekčními vraty. Dále na okraji objektu jsou dvě garáže, z toho jedna je pronajata.
3. podíl ve výši 1/2 přílehlého pozemku p.č. 1146 o výměře 176 m2 s parkovacími místy.
4. přílehlý pozemek p.č. 1147 o výměře 19 m2.