

Mezonetový byt 2+kk s předzahrádkou a parkováním v klidné části Svitav

Blanická, 56802, Svitavy



5 123 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je novostavba bytu 2+kk s předzahrádkou a vyhrazeným parkováním před domem, a to vše v komorním rezidenčním projektu, který vzniká v ulici Blanická poblíž centra města Svitavy. Jedná se o mezonetový byt s celkovou plochou 72,17 m². Denní zónu bytu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Součástí je také předsíň, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z přízemí lze francouzskými dveřmi vstoupit na předzahrádku nebo je schodištěm zajištěno propojení s klidovou částí bytu v podkroví - ložnicí s ochozem, díky kterému je celý prostor bytu vzdušný a světlý. Jedním z velkých benefitů je předzahrádka o výměře 76 m², která poskytne novým majitelům skvělé místo pro relaxaci, grilování či malou zahrádku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Projekt jednopodlažního domu s obytným podkrovím zahrnuje pouze 4 bytové jednotky s vlastním vchodem. Termín dokončení je naplánován na léto 2026.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou: 24,17 m²
- předsíň: 5,00 m²
- technická místnost: 3,13 m²
- koupelna: 3,54 m²
- toaleta: 1,61 m²
- ložnice v patře: 23,11 m²
- komora: 11,61 m²

- předzahrádka: 76 m²

Energetická náročnost budovy: B úsporný provoz domácnosti.