

Mezonetový byt 2+kk s předzahrádkou a parkováním v klidné části Svitav

Blanická, 56802, Svitavy



4 782 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 63.6 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji novostavba bytu 2+kk s předzahrádkou a vyhrazeným parkováním před domem, a to vše v komorním rezidenčním projektu, který vznikne v ulici Blanická poblíž centra města Svitavy. Jedná se o mezonetový byt s celkovou plochou 63,60 m². Denní zónu bytu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Součástí je také předsíň, technická místnost a koupelna s toaletou. Z přízemí je schodištěm zajištěno propojení s klidovou částí bytu v podkroví - ložnicí s ochozem, díky kterému je celý prostor bytu otevřený, vzdušný a světlý. Jedním z benefitů je předzahrádka o výměře 19 m², která poskytne novým majitelům skvělé místo pro relaxaci nebo grilování. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Projekt jednopodlažního domu s obytným podkrovím zahrnuje pouze 4 bytové jednotky s vlastním vchodem. Termín dokončení je naplánován na léto 2026.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou: 21,83 m²
- předsíň: 3,30 m²
- technická místnost: 3,41 m²
- koupelna + toaleta: 4,35 m²
- ložnice v patře: 18,86 m²
- komora: 11,85 m²
- předzahrádka: 19 m²

Energetická náročnost budovy: B úsporný provoz domácnosti.