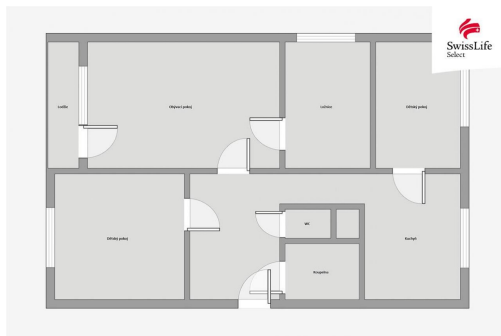


Prodej bytu 4+1 74 m² Přátelství, Valdice

Přátelství, 50711, Valdice



4 990 000 Kč

za nemovitost

+ 1% provize RK



Vyřizuje

Kateřina Budinská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 4+1, 77 m Valdice u Jičina

Hledáte prostorný byt v Jičíně či blízkých Valdicích, který spojuje komfort, dostupnou infrastrukturu i skvělou polohou pro rodinný život, (bezpečné místo venkovních radovánek Vašich dětí přímo pod balkonem) s výhledem do zeleně? Příroda Českého ráje je pro Vás na dosah.

K prohlídce nově zrekonstruovaného bytu 4+1 o užitné ploše 74 m však zveme také Vás, kteří cílíte atraktivní investiční příležitost. Díky dispozici i poloze je připraven k okamžitému využití.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí: nová koupelna a samostatné WC, nové podlahy, dveře a zárubně, elegantní kuchyňská linka, snížené sádkartonové stropy s integr. osvětlením, částečně elektroinstalace, nové štuky a výmalba.

K bytu náleží lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklepní kóje v suterénu.

Zrevitalizovaný panelový dům prošel kompletní a citlivou modernizací v r. 2018-2020: Zateplení fasády 15 cm, nová střešní krytina, okna dvojskla, výměna stoupacích šachet.

Dopravní dostupnost: JC 5min, Hradec Králové 45 min, Mladá Boleslav 30 min, Praha 1 h 30 min.

Valdice nabízejí klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností:

mateřská škola (přes ulici), základní škola, praktický lékař, pošta, obecní úřad, menší obchody a služby v místě.

Supermarket a kompletní síť obchodů, restaurací a služeb v Jičíně, stejně jako sportoviště. a příroda v okolí ideální pro rodinný a aktivní život.

Těším se na Vás na prohlídce. S financováním hypotéky Vám pomůžeme.