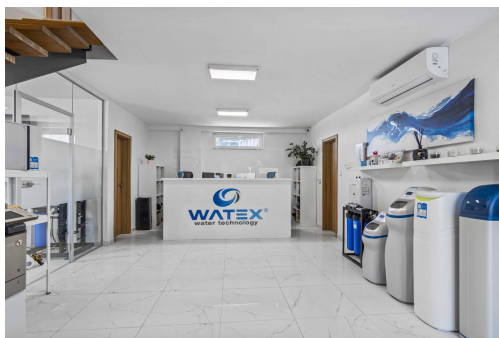


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 3

Prodej obchodního prostoru 228 m Na Ratince, Beroun

Na Ratince, 26601, Beroun



15 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně parkovacího
místa na parcele domu



Vyřizuje

Bc Martin Vait

Tel.: +420 312240427

GSM: +420 604258527

E-mail: info@vvtaxes.cz

Plocha kanceláří:	228 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celý objekt je aktuálně pronajat na základě platné smlouvy za výhodných podmínek.

Nabízíme k prodeji obchodní prostory v městě Beroun. Tyto prostory se nacházejí v cihlové patrové budově a prošly rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a kvalitní zázemí pro váš podnikatelský záměr. Užitná plocha činí 228,3 m, což poskytuje dostatek místa pro širokou škálu komerčních aktivit, od maloobchodů po kancelářské prostory.

Velkou výhodou této nemovitosti je dostupnost parkování, kde množství parkovacích míst je více než 10. Množství může být definováno dle konkrétních parametrů zájemce. Lokalita Berouna nabízí dobré spojení s hlavním městem i dalšími městy v regionu, což může přispět k lepší dostupnosti pro vaše klienty a obchodní partnery. Dostupné jsou všechny sítě.(elektřina, voda, plyn)

Užitná plocha 1. NP 145 m²

Užitná plocha 2. NP 83 m²

Samostatný pozemek 2 151m²

Celková cena nemovitosti činí 15 500 000 Kč, což je atraktivní nabídka vzhledem k velkorysé ploše a skvělému stavu objektu. Součástí prodeje uvedené nemovitosti je i pozemek, který se nachází v bezprostřední blízkosti. Tento pozemek může být využit jako pakovací stání či případně pro jiné stavební investiční záměry. Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

K dispozici je kompletní pasport celé nemovitosti.