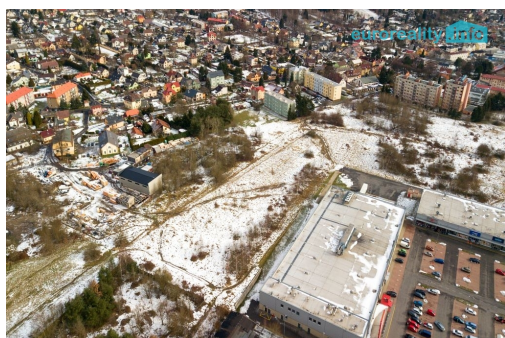


## Prodej, stavební pozemek 24 657 m<sup>2</sup>, Nový Bor

Nový Bor



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Celková plocha:</b>	24 657 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci města Nový Bor - nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o ploše 24 657 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Arnultovice. Tento pozemek je skvělou volbou pro investory a developery, kteří hledají prostor s obrovským potenciálem pro rozvoj.

Hlavní část pozemku, o rozloze 21 036 m<sup>2</sup>, je podle územního plánu určena pro občanské vybavení a komerční zařízení. Představte si zde moderní maloobchodní centrum, stylové restaurace, vzdělávací instituce nebo jiná zařízení, která přilákají návštěvníky z širokého okolí. S koeficientem zastavění 0,3 máte k dispozici dostatek prostoru k vytvoření funkčních a zároveň atraktivních staveb, které se stanou centrem této městské části.

Dalších 3 621 m<sup>2</sup> je ideálně určeno pro bytovou výstavbu. Plánujete vybudovat vícepodlažní bytové domy, které nabídnou moderní bydlení v těsné blízkosti městského centra? Tato lokalita nabízí nejen pohodlí městského života, ale i výjimečnou možnost vytvořit ubytovací zařízení, která naplní potřeby dynamicky se rozvíjejícího Nového Boru. Koeficient zastavění 0,3 zaručuje dostatek prostoru pro kolektivní bydlení, parkovací domy nebo další občanské vybavení, které zvýší atraktivitu této oblasti.

Tento pozemek představuje jedinečnou šanci přetvořit vizi v realitu, ať už plánujete výstavbu pro komerční účely, nebo vytvoření moderního bydlení, které se stane vyhledávaným místem v tomto městě.

Chcete vědět více? Rádi vám poskytneme detailní informace o aktuálním územním plánu města Nový Bor a pomůžeme

vám lépe pochopit možnosti, které tento pozemek nabízí. Náš zkušený realitní makléř je připraven odpovědět na všechny vaše dotazy a domluvit prohlídku tohoto výjimečného pozemku.

Nečekejte a udělejte první krok k realizaci svého developerského projektu. Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte, jak můžete využít potenciál tohoto stavebního pozemku v centru Nového Boru. Těšíme se na spolupráci, která vám pomůže proměnit tento pozemek ve výjimečné místo s budoucností!