

RD 4+1, 140 m², pozemek 1158 m², Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:

ambruzekdan@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha zahrady:	983 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Benešov na Černou. Dům stojí na stavebním pozemku o výměře 175 m² a k domu dále patří oplocené pozemky o celkové výměře 983 m².

Dům je v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci. Po rekonstrukci z roku 2022 je pouze střecha.

V 1.NP (přízemí) se nachází vstupní chodba se schodištěm do 2. NP, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, přístavek k domu, který má další samostatný vchod a k domu je také přistavěna garáž.

2.NP (podkroví) je rozděleno jednoduchou příčkou na dva samostatné pokoje.

Dům je napojen na obecní vodovod.

Oplocený pozemek kolem domu je rovinatý a lze ho využít jako rozlehlou zahradu nebo na rozšíření stávajícího domu, protože dle územního plánu je tento celý pozemek pozemkem stavebním.

Benešov nad Černou je obec na rozhraní Novohradských a Slepčích hor na říčce Černá (přítok Malše), a díky tomu nabízí nespočet sportovních, turistických a rekreačních aktivit. Od okresního města Český Krumlov je vzdálena 29 km. Nejbližšími městy jsou: Kaplice (11 km západně), Trhové Sviny (13 km severně) a Nové Hrady (15 km východně). V obci je k dispozici pošta, obchod s potravinami (Jednota), základní a mateřská škola, zdravotní středisko.

Vzhledem k umístění nemovitosti v klidné části na okraji obce se jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.