

Prodej činžovního domu 285 m², pozemek 1092 m², Mírová, Havlíčkův Brod

Mírová, Havlíčkův Brod



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 222 362 433

GSM: 775574893

E-mail:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Zastavěná plocha:	245 m ²	Užitná plocha:	285 m ²
Plocha parcely:	245 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m², v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

Dům generuje roční výnos 12%.

Dům v současné době prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupolažní - přízemí a první patro, půda má výměru 140 m². Možná půdní vestavba.

Plocha pozemků je 1092 m².

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1 + kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2 + 1 s koupelnou a WC a byt 1 + kk s koupelnou a WC. Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.