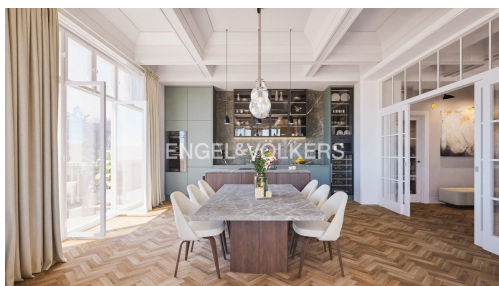
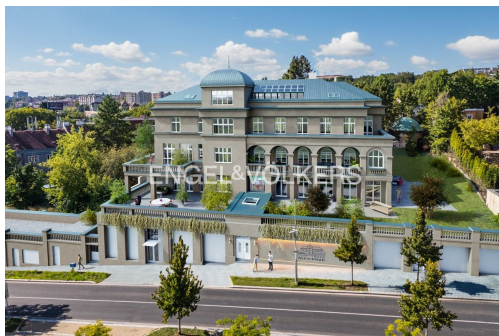


Byt 4+kk s terasami a předzahrádkou v projektu Vila na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



35 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

[karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engvelvoelkers.com)

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 1928

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 167 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Vlastnictví: osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Objeďte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, která zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře umístěny vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, které se nachází v parteru domu.

Bytová jednotka umístěna ve 2. nadzemním podlaží nabízí velkorysou dispozici 4+kk s podlahovou plochou 167 m², dvěma terasami o celkové výměře 110 m² a předzahrádkou s vlastní pergolou a vzrostlou zelení. Dominantu dispozice utváří velkorysá vstupní hala, která navazuje na prosvětlený obývací pokoj s kuchyní o velikosti 52 m². Dvě ze tří ložnic disponují vlastní koupelnou, samozřejmostí jsou také dvě šatny a samostatná toaleta. Příjemná je také orientace bytu, kdy obývací pokoj směřuje na západ, dvě ložnice na sever a třetí ložnice na jih. Francouzská okna přinášejí do obytného prostoru s ložnicemi mnoho světla a společně s vysokými stropy činí bydlení krásně vzdušné.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci upravit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, který nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.