

Pronájem obchodního prostoru, OV, 100 m², Duchcov, ulice Mlýnská

Mlýnská, 41901, Duchcov

**6 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu obchodní prostory (bývalá drogerie) v centru Duchcova, ulice Mlýnská. Vytápění je řešeno plynovým kotlem - jsou zde nové rozvody topení, měsíční nájemné činí 6.000,-Kč + energie (elektrina, plyn a voda), Prostor se skládá z 1 velké místnosti, 1 menší místnosti, WC s umyvadlem a menším skladem (bylo zde kdysi dřevo na zátap), při podpisu nájemní smlouvy se skládá měsíční nájemné 8.000,-Kč, vratná kauce 10.000,-Kč a provize RK 10.000,-Kč, prostor je vhodný opět jako prodejna, sklad, kanceláře či kontaktní místo. Prohlídky možné po domluvě, v místě veškerá občanská vybavenost (škola, školka, BUS, vlak, obchody, úřady, supermarkety, pošta, kavárna aj.).

Duchcov (německy Dux) je město v severních Čechách, v okrese Teplice, v Ústeckém kraji a žije v něm přibližně 8 700 obyvatel. Město se rozkládá v podkrušnohorské uhelné pánvi asi sedm kilometrů západně od Teplic.

Město je známé pobytem Giacoma Casanovy v 18. století a tzv. duchcovskou stávkou v období velké hospodářské krize ve 30. letech 20. století. Střed města byl v roce 1992 zrenovován a prohlášen za městskou památkovou zónou.