



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **01106**

Prodej rodinného domu, 144 m² - Horní Suchá

Zalomená, 73535, Horní Suchá



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Vybíhalová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail:

gabriela.vybihalova@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1232 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný patrový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě, téměř na polosamotě s množstvím zeleně, přitom v docházkové vzdálenosti do centra města s občanskou vybaveností, např. volnou chůzí jen 15 min k základní škole.

Dům o dispozici 5+1 s balkonem o podlahové ploše 144 m² leží na pozemku 1590 m². Je řešen tak, aby poskytoval maximální pohodlí - všechny pokoje jsou neprůchozí, prostorné a světlé. Je připojen na elektřinu 220/380 V a veřejný vodovod. Vytápění je ústřední s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva a krbovou vložkou v obývacím pokoji.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velká zahrada nabízí široké možnosti využití – od okrasné nebo užitkové části přes prostor pro dětské hřiště, bazén či relaxační zónu.

Nemovitost je ideální volba pro rodinné bydlení v příjemném klidném prostředí, a to se zachováním komfortu, služeb, které nabízí město střední velikosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním.