

Prodej rodinného domu, 170 m², Chotěbuz, ul. Lesní

Lesní, 73561, Chotěbuz

**3 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Černíček Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 170 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chotěbuz. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a následně může sloužit jako rekreační objekt nebo dům k trvalému bydlení. Celý dům je podsklepený a v 1.NP se nacházejí čtyři pokoje, kuchyně, koupelna, WC a chodba, ze které je vstup do sklepa, do 2.NP a na terasu s krbem. Na pozemku se nachází hospodářská budova určená k demolici. Celková plocha pozemků činí 4 614 m², z toho hlavní pozemek u domu má 3 784 m², dále jsou součástí prodeje dvě parcely - p.č. 110/3 o výměře 112 m² a p.č. 256 o výměře 718 m². Na pozemku před domem je navíc možnost výstavby nového rodinného domu. Dům se nachází na okraji obce v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a soukromí, přesto s dobrou dostupností do okolních měst - do Karviné 10 minut, do Havířova 15 minut a do Českého Těšína 10 minut. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s velkým pozemkem a možností další výstavby.