



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **01107**

Prodej domu 36,30 m2

73995, Nýdek



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Vybíhalová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail:

gabriela.vybihalova@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný zděný dům s dispozicí 2+kk se zastavěnou plochou 36,30 m2 prošel rekonstrukcí a je vhodný pro rodinný pár, který hledá klidné bydlení v malé obci v blízkosti hor a lesa.

Po vstupu do domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, ze kterého se dostaneme do menší předsíně, a z této předsínky je vchod do samostatného pokoje, koupelny v dlažbě s rohovou vanou a prostorného WC.

Pozemek je svou rozlohou 227 m2 dostačující pro bazén či posezení, které je již k dispozici na pozemku.

Vytápění je zajištěno el. přímotopy a ohřev vody pomocí el. bojleru.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Přístup na pozemek je po nezpevněné komunikaci. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním.