

Prodej prvorepublikové vily se třemi byty po rekonstrukci a garáží v Jablonci nad Nisou-ul. Korejská

Korejská, Jablonec nad Nisou



16 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize pro RK



Vyřizuje

Aleš Rubáš

Tel.: +420 485 103 827

GSM: +420739111199

E-mail:

rubas@realityrubas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej patrové prvorepublikové vily se třemi bytovými jednotkami (3+1, 4+1 a 4+kk) a zastavěné ploše 113 m², dále samostatně stojící garáže o zastavěné ploše 26 m², nacházející se na hezkém místě v centru Jablonce nad Nisou - ul. Korejská, na pozemku o celkové ploše 234 m². Dispozice domu 1.PP.: celé podsklepeno - úložný prostor, kóje, dílna (celková plocha PP. je 90 m²); 1.NP.: bytová jednotka 3+1, o celkové výměře

90 m2. Byt má kuchyňskou linku, bojler na ohřev TUV, 2 koupelny se sprchovým koutem, WC; 2.NP.: bytová jednotka 4+1 s balkónem, o celkové výměře 90 m2. Byt má kuchyňskou linku, koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatně; 3.NP.: bytová jednotka 4+kk, o celkové výměře 90 m2. Byt má kuchyňskou linku, 2 koupelny se sprchovým koutem, WC. Dům je po rekonstrukci (zateplení, nová okna, nová střecha, rozvody). Do domu je zavedena elektřina, obecní voda, kanalizace, plyn. Dům je aktuálně využíván jako investiční objekt k pronájmu nebo je možné využít tento objekt pro bydlení velké rodiny, ev. kombinace vlastního a nájemního bydlení. Dům se nachází na místě s kompletní občanskou vybaveností v centru Jablonce nad Nisou. Volné dle dohody.