

## Prodej pozemku 1266m<sup>2</sup> Spomyšl

27705, Spomyšl

**4 384 200 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**kancelář Dumrealit**  
**Progres**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 604 737 937  
**E-mail:**  
[dumrealit\\_progres@dumrealit.cz](mailto:dumrealit_progres@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 266 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej rovinatého pozemku o rozloze 1266m<sup>2</sup> na okraji obce Spomyšl. Pozemek se nachází na okraji obce s překrásným výhledem do přírody a budoucím majitelům poskytne dostatek soukromí, ale i bezvadnou dostupnost na hlavní komunikaci po které se dostanete do nejbližšího města Mělník, nebo 4 km na dálnici D8 a Praha je vzdálena cca 20 minut. Obec je spojena autobusovou dopravou s okolními vesnicemi i městy jako je Mělník a Kralupy nad Vltavou. Lokalita je územním plánem určena jako plocha SV - plochy smíšené obytné venkovské. Maximální zastavěná plocha pozemku je 40% a maximální výška zástavby je 2NP + podkroví. V obci je vodovod, kanalizace a plyn. Pozemek není zasíťovaný. Pro bližší informace nás prosím kontaktujte. Ev. číslo: 652373.