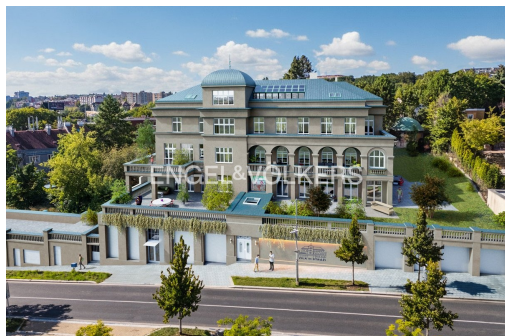


Byt 4+1 s vlastní velkou zahradou a terasou ve Vile na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



33 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelveolkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1928	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, která zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře umístěny vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, které se nachází v parteru domu.

Bytová jednotka umístěna v 1. nadzemním podlaží nabízí velkorysou dispozici 4+1 s podlahovou plochou 168 m², předzahrádkou s terasou o výměře 161 m² a hlavní zahradou o velikosti 176 m². Přízemí domu je díky svažitosti terénu situováno velmi vysoko nad úrovní ulice a byt proto poskytuje dostatečné soukromí s vlastní zelení. Dominantu dispozice utváří velkorysá vstupní hala, která navazuje na prosvětlenou jídelnu s kuchyní a obývací pokoj směřující na západ. Ložnice s en-suite koupelnou a šatnou má výstup na předzahrádku, druhá ložnice má okna orientovaná do hlavní zahrady. Součástí dispozice je také pracovna, druhá koupelna, samostatná toaleta a praktická komora. Francouzská okna přinášejí do obytného prostoru s ložnicemi mnoho světla a společně s vysokými stropy činí bydlení

krásně vzdušné.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci uzpůsobit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, který nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.