

Útulný byt 3+KK s nízkými náklady a výbornou dostupností

náměstí Družby, Poruba, Ostrava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Raida

Tel.: 733 399 877

GSM: 603941674

E-mail:

rostislav.raida@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 3+KK o rozloze 51 m² na atraktivní adrese Náměstí Družby. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají startovací bydlení nebo investici. Bytový dům je po rekonstrukci. Má novou fasádu, je kompletně zateplen a všude jsou instalována dvouvrstvá plastová okna, která zajišťují úsporu energií i příjemné bydlení.

Byt se nachází po částečné rekonstrukci, což vám nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si jej zcela dle vlastních představ. Dispozice 3+KK poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce. K bytu také náleží praktický sklep. Velkou předností jsou nízké měsíční zálohy ve výši 4 500 Kč / měs., které zajišťují dlouhodobě úsporné bydlení. V kuchyni se nachází dřevěná kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří s mastným filtrem. Koupelna byla před 13 lety kompletně vyzděna a obložena, je vybavena umyvadlem, vanou, přípojkou na pračku a doplněna o dostatek úložného prostoru. Byt dále nabízí prostornou ložnici a jeden menší dětský

pokoj, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodinu i páry s možností praktického využití prostoru.

Náměstí Družby nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a klidného prostředí. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, školy, školky, poštu i zdravotnická zařízení. Jen pár kroků od domu je zastávka MHD s rychlým spojením do centra města, stejně tak i dostatek zeleně a možnosti pro aktivní odpočinek jako jsou parky, dětská hřiště a sportoviště. Díky kompletní občanské vybavenosti je lokalita vhodná jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří ocení výbornou dostupnost a vše po ruce.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat !